CHARLEMAGNE
ASSURANCES
Conseils | Patrimoine | Crédits

QUESTIONNAIRE D'ETUDE ASSURANCES DE CONSTRUCTION

Ce formulaire résume les principaux éléments du risque, il constitue un document contractuel et ne peut être exploité que dans la mesure où il est complet et signé par le proposant. Le présent questionnaire est un relevé des informations techniques et administratives relatives au dossier proposé, permettant à la Compagnie de prendre position quant à son acceptation et à la tarification du risque. Il ne saurait constituer une quelconque présomption de garantie à la charge de ladite compagnie. Toutes les questions doivent comporter une réponse, y compris celles par « Oui » ou « Non ».

LISTE DES PIECES A JOINDRE AU QUESTIONNAIRE

- ☐ L'arrêté de PC ou de DP ;
- ☐ La Déclaration d'Ouverture de Chantier
- ☐ Des Plans des travaux (situation, masse, coupes, niveaux…)
- ☐ Photos sous divers angles des existants (s'il y a des existants)
- ☐ Un descriptif détaillé de la construction
- ☐ Le(s) rapport(s) d'étude de sol (s'il y a lieu)
- ☐ Le Cahier des Clauses Administratives Particulières
- ☐ Le Cahier des Clauses Techniques Particulières
- ☐ Les contrats et devis signés des entreprises intervenants dans la construction
- ☐ Les conventions de maîtrise d'œuvre (architecte et/ou bureaux d'études)
- ☐ Les conventions de contrôle technique ainsi que le(s) rapport(s) initial(aux)
- ☐ Les factures des matériaux fournis par le maître d'ouvrage
- ☐ Les attestations d'assurance Responsabilité Civile Décennale faisant expressément référence à la Loi du 4 janvier 1978, de tous les intervenants réputés « Constructeur » au titre de l'article 1792-1 du Code civil, précisant la désignation exacte de l'ouvrage concerné, ainsi que le montant de la garantie accordée qui doit être au moins égale au coût total et définitif de la construction.

CHARLEMAGNE
ASSURANCES
Conseils | Patrimoine | Crédits

Garanties souhaitées :

- ☐ Dommages Ouvrage
- ☐ Dommages Ouvrage + CNR
- ☐ Souscription Clos Couvert
- ☐ Garantie aux existants
- ☐ TRC
- ☐ Protection Juridique
- ☐ Garanties complémentaires
- ☐ RCMO

PROPOSANT :

Nom ou Raison Sociale :

Adresse :

Ville : CP

Email :

Agissant en qualité de :

- ☐ Vendeur après achèvement
- ☐ Vendeur d'immeubles à construire
- ☐ Pour un propre usage
- ☐ Société de crédit-bail
- ☐ Mandataire du propriétaire de l'ouvrage
- ☐ Pour un usage locatif
- ☐ Maître d'ouvrage délégué
- ☐ Promoteur Immobilier

MAITRE D'OUVRAGE (SI DIFFERENT DU PROPOSANT) :

Nom ou Raison Sociale :

Adresse :

Ville : CP

Email :

OFFICE NOTARIAL (EN CAS DE VENTE DU BIEN)

Nom ou Raison Sociale :

Adresse :

Ville : CP

Email :

CHARLEMAGNE
ASSURANCES
Conseils | Patrimoine | Crédits

L'OPÉRATION

Type de Travaux

☐ Construction neuve ☐ Réhabilitation ☐ Rénovation

☐ Extensions existants ☐ Réparation suite à un sinistre ☐ Autre :

Type d'ouvrage

☐ Maison unifamiliale ☐ Maisons jumelées ☐ Immeuble

☐ Chalet en bois ☐ Groupe de maisons ☐ Bâtiment ossature bois

☐ Maisons en bande ☐ Autre :

Définition de l'opération de construction

Adresse :

Ville : CP :

Numéro de PC/DP ou AT :

Délivré le : Par :

La construction est destinée à

☐ Vente ☐ Location ☐ Autre :

☐ Habitation principale ou secondaire ☐ Exploitation directe

LES DATES DE L'OPÉRATION

Date d'Ouverture de Chantier :

Date de commencement des travaux / Ordre de Service :

Date de l'achèvement prévisionnel des travaux :

Date de réception prévisionnelle de l'ouvrage :

LES INTERVENANTS A L'OPÉRATION

Le Maître d'Ouvrage a-t-il passé les marchés

☐ Par corps d'état séparés ? ☐ Avec un entrepreneur général ? ☐ Avec un C.M.I ?

☐ Avec un contractant général ? ☐ Avec un groupement d'entreprises ?

Ces intervenants sont-ils présents ?	OUI	NON		OUI	NON
Architecte	☐	☐	Ingénieur conseil	☐	☐
Étude de sol	☐	☐	Bureau d'Étude Technique	☐	☐
Contrôleur Technique	☐	☐	Économiste de la construction	☐	☐

CHARLEMAGNE
ASSURANCES
Conseils | Patrimoine | Crédits

LES CHIFFRES DE L'OPÉRATION

Montant des travaux tous corps d'état, incluant ceux de viabilité (TTC) :

Montant des matériaux fournis par le Maître d'Ouvrage (TTC) :

Montant des honoraires * (TTC) :

Coût Total Prévisionnel (TTC) :

Montant des existants indivisibles (TTC) :

Montant des existants divisibles (TTC) :

*Architecte et autres personnes liées au maître d'ouvrage par un contrat de louage d'ouvrage, ainsi que le contrôleur technique agréé.

INFORMATIONS SUR L'OPÉRATION

Détails / Nombre de

☐ Bâtiment(s) :
☐ Logement(s) :
☐ Cave(s) :
☐ Garage(s):
☐ Piscine(s)
Si piscine, remplir l'annexe en page 11.
☐ Commerces :
☐ Bureaux :
☐ Étage(s) **R+** **R-**

Type de fondations : ☐ Semelles Filantes ☐ Sur Radier ☐ Sur Pieux ☐ Sur Puits

Présence de photovoltaïques : ☐ Oui ☐ Non Panneaux : ☐ Intégrés ☐ Surimposés

	OUI	NON
Y a-t-il des existants ? Si oui, remplir la fiche en annexe.	☐	☐
Le projet est-il situe à proximité d'une rivière ou de toute présence d'eau ? Si oui, merci de nous transmettre l'état des risques naturels et de nous indiquer à quelle distance se situe le projet de la zone d'eau.	☐	☐
Y a-t-il des avoisinants ? Si oui, nous transmettre le type de bâtiment(s). Nous préciser également s'il y a présence de chemin de fer, routes, hôpitaux ou toute autre infrastructure à proximité du projet.	☐	☐
Des explosifs seront-ils utilisés ? Si oui, nous indiquer leur utilisation.	☐	☐
Utilisation de grue(s) ?	☐	☐
Des fouilles ont-elles été mises en place ?	☐	☐
Des murs sont-ils mitoyens ?	☐	☐
Travaux de technique non-usuelle ou procédé expérimental utilisé ?	☐	☐
Grande hauteur des basses fondations (pieux ou puits de fondations) ?	☐	☐
Présence d'une piscine intérieure ou en terrasse ?	☐	☐
Réalisation de verrières et assimilés (ensemble vitré, etc.) ?	☐	☐
Revêtements durs en façade (ensembles menuisés, collées) ?	☐	☐
Réalisation de murs de soutènement autonomes ? Réalisation de murs rideaux ?	☐	☐

CHARLEMAGNE
ASSURANCES
Conseils | Patrimoine | Crédits

RECAPITULATIF DES BATIMENTS

IDENTIFICATION DES BATIMENTS**	Surface (m²)	Nb de Logements	Nb de Commerces	Nb de Bureaux	Nb Etages	Nb Sous-sols
Bâtiment 1						
Bâtiment 2						
Bâtiment 3						
Bâtiment 4						
Bâtiment 5						
Bâtiment 6						
Bâtiment 7						
Bâtiment 8						
Bâtiment 9						
Bâtiment 10						

CHARLEMAGNE
ASSURANCES
Conseils | Patrimoine | Crédits

LES ETUDES DE SOL

Précisez la ou les identités et adresses des cabinets d'étude qui ont réalisé une mission géotechnique

Liste des missions relatives au sol :

G0 - Exécution de sondages, essais et mesures géotechniques
G1- Etude géotechnique préliminaire de site
G3 - Etude et suivi géotechnique d'exécution
G5 - Diagnostic géotechnique
G51 - Avant, pendant ou après construction d'un ouvrage sans sinistre
G2 AVP - Etude de faisabilité géotechnique
G2- Etude géotechnique de projet
G4 - Supervision géotechnique d'exécution
G52 - Sur un ouvrage avec sinistre

Nom et Adresse	Informations Assurances	Missions
	Cie : N° Police : Montant Honoraires :	
	Cie : N° Police : Montant Honoraires :	
	Cie : N° Police : Montant Honoraires :	
	Cie : N° Police : Montant Honoraires :	
	Cie : N° Police : Montant Honoraires :	

CHARLEMAGNE
ASSURANCES
Conseils | Patrimoine | Crédits

LES MAITRISES D'OEUVRE

Précisez ci-dessous, les identités et adresses des architectes, BET, ingénieurs-conseils, économistes de la construction, qui assument selon les cas une mission :

Liste des missions réalisables

M1 – Permis de construire
M2 – Plans
M3 – Mission Conception
M4 – Mission réalisation
M9 – Mission Complète

BET BA - Etude Structures
BET TH - Etude Thermique
BET – Autres types de BET, à préciser
ECN – Mission économiste de la construction
OPC – Ordonnancement Pilotage Coordination

Liste des missions normalisées

ESQ : Esquisse (construction neuve)
EP : Etudes Préliminaires (infrastructures)
DIA : Diagnostic (réhabilitation)
APS : Avant-Projet sommaire
APD : Avant Projet Définitif

PRO : Etude de Projet
ACT : Assistance aux Contrats de Travaux
EXE : Etudes d'Exécution
DET : Direction de l'exécution des Travaux
AOR : Assistance aux Opérations de Réception

Nom et Adresse	Informations Assurances	Missions
	Cie : N° Police : Montant Honoraires :	
	Cie : N° Police : Montant Honoraires :	
	Cie : N° Police : Montant Honoraires :	
	Cie : N° Police : Montant Honoraires :	
	Cie : N° Police : Montant Honoraires :	

CHARLEMAGNE
ASSURANCES
Conseils | Patrimoine | Crédits

LES CONTROLEURS TECHNIQUES

Précisez la, les identités et adresses des BET ou ingénieurs-conseils qui ont un contrat de louage d'ouvrage

Liste des missions de contrôle et d'étude :

L	Mission relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipements indissociables.
LP	Mission relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipements dissociables et indissociables.
S*	Mission relative à la sécurité des personnes dans les constructions.
TH	Mission relative à l'isolation thermique des ouvrages.
PH*	Mission relative à l'isolation acoustique des constructions.
H*	Mission relative à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées.
PS	Mission relative à la protection parasismique.
Pl	Mission relative à la solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés.
F	Mission relative au fonctionnement des installations.
BRD	Mission relative au transport des brancards dans les constructions.
LE	Mission relative à la solidité des existants.
AV	Mission relative à la stabilité des avoisinants.
GTB	Mission relative à la gestion technique du bâtiment.
ENV	Mission relative à l'environnement.
HYS*	Mission relative à l'hygiène et à la santé dans les bâtiments.
CO	Mission relative à la coordination des missions de contrôle.
PV	Recollement des procès-verbaux d'essais installations.
DEM	Mission relative à la solidité des ouvrages avoisinants en cas de démolition d'ouvrage existants.

Nom et Adresse	Informations Assurances	Missions
	Cie : N° Police : Montant Honoraires :	
	Cie : N° Police : Montant Honoraires :	
	Cie : N° Police : Montant Honoraires :	
	Cie : N° Police : Montant Honoraires :	

CHARLEMAGNE
ASSURANCES
Conseils | Patrimoine | Crédits

LES CONSTRUCTEURS

Précisez les identités et adresses des constructeurs avec lesquels le Maître d'Ouvrage (en général le propriétaire) a directement signé un marché pour la réalisation de travaux.

Liste des travaux réalisables

T1 - Démolition T2 - Terrassement T3 - VRD T4 - Fondations	T7 - Couverture, Zinguerie T8 - Étanchéité T9 - Menuiserie extérieure T10 - Menuiserie intérieure	T13 - Carrelage, Revêtement sol T14 - Revêtement extérieur T15 - Revêtement Intérieur, Peinture T16 - Plâtrerie, Cloison, Isolation
T5 - Gros Œuvre T6 - Charpente	T11 - Plomberie, Sanitaire T12 - Chauffage, Climatisation, VMC	T17 - Électricité T18 - Serrurerie Métallerie

Nom et Adresse	Informations Assurances	Travaux Réalisés
	Cie : N° Police : Montant du marché/devis :	
	Cie : N° Police : Montant du marché/devis :	
	Cie : N° Police : Montant du marché/devis :	
	Cie : N° Police : Montant du marché/devis :	

CHARLEMAGNE
ASSURANCES
Conseils | Patrimoine | Crédits

	Cie : N° Police : Montant du marché/devis :	
	Cie : N° Police : Montant du marché/devis :	
	Cie : N° Police : Montant du marché/devis :	
	Cie : N° Police : Montant du marché/devis :	
	Cie : N° Police : Montant du marché/devis :	
	Cie : N° Police : Montant du marché/devis :	

CHARLEMAGNE
ASSURANCES
Conseils | Patrimoine | Crédits

	Cie : N° Police : Montant du marché/devis :	
	Cie : N° Police : Montant du marché/devis :	
	Cie : N° Police : Montant du marché/devis :	
	Cie : N° Police : Montant du marché/devis :	
	Cie : N° Police : Montant du marché/devis :	
	Cie : N° Police : Montant du marché/devis :	

CHARLEMAGNE
ASSURANCES
Conseils | Patrimoine | Crédits

ANNEXE RELATIVE AUX PISCINES

Précisez les identités et adresses des constructeurs avec lesquels le Maître d'Ouvrage a signé un marché pour la réalisation de travaux de la ou des piscines.

Nom et Adresse	Informations Assurances	Missions
	Cie : N° Police : Montant du marché/devis :	
	Cie : N° Police : Montant du marché/devis :	

Etude de sol:	☐ Oui	☐ Non	Type :

Dimensions :

Matériaux utilisés :

Montant de la construction :

La Compagnie demande pour les piscines une étude de sol G2 AVP au minimum. Toutefois, des études de sols complémentaires de type : G2, G3 et G4 pourront être demandées en cas d'absence de maitre d'œuvre ou d'architecte ainsi que dans le cas de dimensions et de profondeurs importantes.

CHARLEMAGNE
ASSURANCES
Conseils | Patrimoine | Crédits

ANNEXE RELATIVE AUX EXISTANTS

Année ou période de construction :	€
Valeur de reconstruction à neuf des existants (TTC):	€
Montant à garantir des existants :	€

Description détaillée des existants :

	OUI	NON
Les existants sont-ils classés Monuments Historiques :	☐	☐
Les structures porteuses horizontales et/ou verticales sont-elles modifiées :	☐	☐
Opération de traitement préventif des bois :	☐	☐
Opération de désamiantage :	☐	☐
Création de sous-sol supplémentaire :	☐	☐
Renforcement des fondations existantes :	☐	☐
Modifications de niveaux de fondations :	☐	☐
Reprise en sous-oeuvre de fondations :	☐	☐
Création de nouveaux points de fondations pour les structures porteuses :	☐	☐
Surélévation des existants :	☐	☐
Suppression ou modifications d'éléments porteurs existants :	☐	☐
Intervention sur clos ou couvert :	☐	☐
Etanchéité de toitures en terrasses ou cuvelages :	☐	☐
Isolation thermique par l'extérieur :	☐	☐
Etanchéité, imperméabilisation de façades :	☐	☐
Réparation suite à sinistre ** :	☐	☐
***Donner une description détaillée du sinistre :*		

Travaux de technique non courante :	☐	☐
Travaux à caractère exceptionnel :	☐	☐
Assurance Dommage Ouvrage en cours :	☐	☐

CHARLEMAGNE
ASSURANCES
Conseils | Patrimoine | Crédits

ANNEXE RELATIVE A LA GARANTIE DES BIENS D'ÉQUIPEMENT

Définir le type de bien d'équipement à garantir (pompe à chaleur, climatiseurs etc…)

Montant à garantir :

Ces biens ont-ils été acquis neufs ? Fournir facture détaillée, fiche technique…

Les matériels sont-ils installés par un professionnel ?
Fournir facture d'installation et attestation d'assurance Responsabilité Civile Décennale

CHARLEMAGNE
ASSURANCES
Conseils | Patrimoine | Crédits

Nous vous remercions du temps que vous avez consacré à ce questionnaire ainsi qu'au rassemblement des divers justificatifs nécessaires à la constitution de votre garantie d'assurance dommages ouvrages. L'ensemble des documents est à retourner par courier ou par email ce questionnaire rempli et signe accompagne des justificatifs exiges à l'adresse suivante

CHARLEMAGNE ASSURANCES
6, boulevard Nelson Mandela
Boulevard des Héros, Immeuble Libère
Plocoste
97110 Pointe-à-Pitre

☐ Je certifie que les déclarations figurant sur la présente proposition sont à ma connaissance conformes à la vérité et qu'elles doivent servir de base à l'établissement du contrat d'assurance que je désire souscrire.

☐ Je confirme que le chantier n'a subi aucun dommage, qu'aucun sinistre n'est survenu depuis le début des travaux.

EN CAS DE FAUSSE DECLARATION, IL SERA FAIT APPLICATION DES SANCTIONS PREVUES AUX ARTICLES L 113-8 OU L 113-9 DU CODE DES ASSURANCES.

Fait à : _ Le :

Nom du client

Signature
(Précédée de la mention manuscrite « LU ET APPROUVE »)

Nom du courtier: _

SIGNATURE: DATE _

CLAUSE RELATIVE À LA DÉCLARATION DE CONFIDENTIALITÉ

Vous consentez à l'utilisation de toutes les données que vous nous communiquez en lien avec votre proposition d'assurance ou contrat d'assurance en résultant, exclusivement par Océaliz SAS, ses partenaires et/ou ses courtiers ou prestataires de services tiers (collectivement désignés « destinataires des données ») dans le cadre de l'exécution de leurs obligations et de la prestation de services accessoires en votre faveur. Notre déclaration de confidentialité intégrale, qui décrit les obligations auxquelles nous sommes soumis, est accessible en ligne sur le site www.ocealiz.fr.
Un exemplaire de la déclaration de confidentialité intégrale sera également joint à votre police d'assurance.

OCÉALIZ SAS
18 Rue Schoelcher, 97110 Pointe à Pitre
Siren 532 660 461 RCS Pointe-à-Pitre - N° ORIAS 11 064 308 – www.orias.fr

Garantie financière et assurance RC professionnelle conformes au Code des Assurances, délivrée par la CGPA
Service réclamation: reclamations@ocealiz.fr -
Océaliz est soumise au contrôle de l'ACPR 4, Rue de Budapest - CS92459 - 75436 Paris Cedex 09

Les données collectées par Océaliz, le sont dans le respect du Règlement Européen (UE) 2016/679 du 27 avril 2016 sur la Protection des Données Personnelles (RGPD) et la Loi Informatique et Libertés n°78-17 du 6 janvier 1978 telle que modifiée.
Vous pouvez exercer en permanence vos droits d'information, d'accès, de correction, de suppression, d'opposition, de limitation de vos données et, le cas échéant, de retrait du consentement en vous adressant à : Océaliz, Délégué à la Protection des Données, 18 rue Schoelcher 97110 Pointe à Pitre, e-mail : dpo@ocealiz.fr